

全国市长研修学院 (住房和城乡建设部干部学院)文件

院培〔2020〕5号

关于举办“社区治理与物业管理” 网络公益培训的通知

各有关单位：

为加快推动物业管理工作从行业管理向社会治理转变，建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体，做好党建引领，创新物业服务企业社区协同共治工作机制，找准物业管理行业在国家重大疫情防控体系中的定位，发挥积极作用。根据《住房城乡建设部办公厅关于印发2020年部机关及直属事业单位培训计划的通知》（建办人〔2020〕4号）安排，全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）将于2020年8月24日上线“社区治理与物业管理”专题网络课程，现将具体事宜通知如下：

一、培训内容

第一讲：社会治理背景下的物业管理

第二讲：新时代社会治理背景下住宅小区物业管理

第三讲：新时代社会治理背景下物业管理的事中事后监管

第四讲：从“红色物业”走向“红色家园”

第五讲：物业管理行业在国家重大疫情防控体制中的定位与作用

二、培训对象

各地房地产和物业行政主管单位、行业协会负责人及相关工作人员；物业管理企业、各房地产企业分管物业公司总经理、副总经理、项目经理等物业中高层管理人员及相关人员等。

三、网上课程开放时间

2020年8月24日—10月16日

四、注册及网上学习方式

（一）参训学员在课程开放期间登录全国住建系统领导干部在线学习平台（全国住建系统专业技术人员在线学习平台）(<http://www.mayortraining.net>)进行注册。

（二）注册登录后进入“我的课堂入口”，在“选课中心”的“班级选购”中免费购买“社区治理与物业管理”培训课程，然后在“我的班级”中进行学习。

（三）建议使用谷歌 Chrome 浏览器、微软 Edge 浏览器、

搜狗浏览器、火狐浏览器。

五、其他事项

（一）本次培训是全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）在疫情防控期间推出的公益培训，免收培训费用。欢迎各相关单位组织有关人员参加培训。

（二）参训学员完成网上课程学习并进行课程评价后，方可打印“全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）结业证书”。请务必在课程开放时间内打印结业证书，课程结束后无法打印。

（三）项目负责人：彭燕若

项目联系人：靳 娟 13811582195

电 话：010-64890272，传 真：010-64928482

电子邮箱：f64890272@163.com

（四）网络技术支持电话：4008039966 64922233-614

网 址：<http://www.mayortraining.org>

（五）学院培训质量监督电话：010-64925116

全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）

2020年8月18日

社区治理与物业管理专题

课程安排

时间	课程安排	授课人
第一讲 (1学时)	社会治理背景下的物业管理	沈阳师范大学管理学院教授、 硕士生导师 辽宁省物业管理 行业协会顾问、物业管理研究 所所长 学院客座教授 鲁捷
第二讲 (1学时)	新时代社会治理背景下住宅小区物业管理	同上
第三讲 (1学时)	新时代社会治理背景下物业管理的事中 事后监管	同上
第四讲 (1学时)	从“红色物业”走向“红色家园”	同上
第五讲 (1学时)	物业管理行业在国家重大疫情防控体制 中的定位与作用	同上