

全国市长研修学院 (住房和城乡建设部干部学院)文件

院培〔2022〕29号

关于举办加快发展长租房市场 网络培训班的通知

各有关单位：

长租房市场将成为保障民生稳定、促进消费增长、稳定房地产市场、促进城镇化建设的重要抓手。加快发展长租房市场，促进职住平衡，完善住房租赁体系、保障好群众住房需求，让租赁成为解决居住问题的重要方式。为全面提升系统领导干部业务能力，加强业务人员对长租房市场相关政策理解和实践，全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）决定举办“加快发展长租房市场”网络培训班。现将有关事项通知如下：

一、培训内容

（一）必修课：

1. 住房租赁相关法律法规解读；
2. 我国住房租赁市场“锁定效应”分析与解锁策略研究；
3. 培育发展长租房市场的国际经验；
4. 青岛市租赁住房全生命周期管理服务信息平台建设情况；
5. 规范发展住房租赁市场 提升城市宜居水平；
6. 南京市住房租赁行业监管交流分享；
7. 创建服务型房地产中介行业协会；
8. 住房租赁业务思考及服务方案；
9. 国内住房租赁模式发展和创新实践。

（二）选修课：

1. 住房公积金支持新市民解决住房问题大有可为；
2. 全面聚焦共同富裕示范区建设，努力打造保障性租赁住房，设立安居品牌；
3. 全面加快发展保障性租赁住房；
4. 全面实施城市更新行动，推动城市高质量发展；
5. 城乡建设绿色低碳发展；
6. 加强城乡历史文化保护传承工作；
7. 加快发展保障性租赁住房，促进解决好大城市住房突出问题；

8. 贯彻落实党中央国务院部署，做好城镇老旧小区改造工作；

9. 新时代的中国经济金融发展；

10. 公众沟通的策略与方法。

二、培训对象

各地住房和城乡建设主管部门、住房租赁中心（所、室）、房地产交易中心（所）等单位负责人及业务骨干。

三、网络课程开放时间

2022 年 10 月 30 日—2022 年 12 月 30 日

四、收费标准

培训费用 500 元/人，选修课全部免费。参训学员在规定时间内完成必修课内容的学习，上传个人照片后即可在线打印结业证书。

五、报名及学习方式

（一）为便于培训组织安排，请各单位集体组织报名（培训平台暂未开放个人注册），即日起将报名表（附后）传真或发邮件至全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）。如学员已开通平台账户，请在报名表备注栏说明。

（二）培训费请汇入全国市长研修学院账号，注明“加快发展长租房市场网络培训班”。

账 户 名：全国市长研修学院

银行账号：0200 0042 0901 4437 125

开户行名称：工商银行北京和平里支行

各单位集体报名请务必在报名表上注明开发票所需信息及邮箱，学院统计名单并确认收到汇款后，3个工作日内统一将电子发票、《学习手册和操作指南》、用户名及密码发送至邮箱，如需纸质发票请注明邮寄地址。

（三）培训采用网络授课方式，电脑端、手机端均可学习，操作方法如下：

1. 电脑端

参训学员用账号登录“全国住建系统领导干部在线学习平台”（网址：www.mayortraining.com），点击“我的网络班级”，进入“加快发展长租房市场网络培训班”进行学习。

2. 手机端

可用微信扫描下方二维码，下载“住建在线 APP”，用下发的账号登录后，点击“学习”“我的网络班级”，进入“加快发展长租房市场网络培训班”进行学习。



3. 建议使用谷歌 Chrome 浏览器、搜狗浏览器、火狐浏览器。

六、其他事项

（一）请参训学员务必在规定时间内完成必修课学习，及时上传证件照片后下载“全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）结业证书”，课程结束后无法下载。

（二）联系方式及联系人：

联系电话：010-64890272

传 真：010-64928482

项目负责人：王 军 13801004409

报名联系人：董 爱 18810971327

靳 娟 13811582195

曾永光 13621154436

报名邮箱： fdc@mayortraining.org

网络技术支持电话：010-64926214

学院培训质量监督电话：010-64925116

附件：加快发展长租房市场网络培训班报名表

全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）

2022 年 10 月 14 日

附件：

“加快发展长租房市场”网络培训班报名表

单位名称					
联系人				手机	
电话				传真	
姓名	性别	职务职称	手机号	邮箱 (个人接收电子发票时必填)	
单位发票名称	(必填)				电子票 ☐ 纸质票 ☐
纳税人识别号 或单位社会信用代码	(必填)				
接收电子发票 邮箱或纸质发 票地址	(必填)				
费用总额	万 仟 佰 拾 元 整			小写	¥:
指定收款账户	账户名：全国市长研修学院 银行账号：0200 0042 0901 4437 125 开户行名称：工商银行北京和平里支行 12 位联行户号：1021 0000 0423 注：汇款时请注明参加培训班名称。				
★ 请采用银行汇款方式缴纳培训费，请务必准确填写发票信息及接收发票邮箱或邮寄地址，注明需要电子票或纸质票，以便开具发票。 如单位报销时不需识别号或需备注其他内容等特殊要求，也请注明。					